

TradeHubth

Liepu iela 1a-47, Saulkrasti, LV-2160, Latvija
Tālrunis + 371 67951200, fakss + 371 67951300

Paskaidrojums Saulkrastos

2009.gada 25.augustā

Uz 20.07.2009. nr.21-04/5424-B-280

Patērētāju tiesību aizsardzības centram
Kr.Valdemāra ielā 157, Rīgā, LV-1013

Par papildus skaidrojuma sniegšanu

Atbildot uz Patērētāju tiesību aizsardzības centra (turpmāk – PTAC) 20.07.2009. pieprasījumu, SIA „Trade HUB” bija uzlikts pienākums līdz 30.07.2009. sniegt rakstveida viedokli par Pirkuma līguma atbilstību PTAL noteikumiem.

(..)

[1] Par Pirkuma līguma projekta 13.5.punktu.

Pirkuma līguma projekta 13.5.punkts ir iekļauts līgumā ar mērķi nodrošināt likuma „Par dzīvokļa īpašumu” 8.panta prasību izpildi, t.i. – pienākumu visiem daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem piedalīties daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, šim nolūkam izveidojot dzīvokļu īpašnieku sabiedrību vai slēdzot savstarpēju līgumu Civillikumā noteiktajā kārtībā.

Gadījumā, ja daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa īpašuma un kopīpašuma domājamo daļu īpašnieks pārdotu savu īpašumu citai personai, kura nenoslēgtu apsaimniekošanas līgumu, tiktu aizskartas citu šīs mājas dzīvokļu īpašnieku intereses/

Piekrītam PTAC vērtējumam, ka Pirkuma līguma projekta 13.5.punkta redakcija ir sastādīta nekorekti, jo saskaņā ar Civillikumu nevar uzlikt personai atbildību par citas personas (šajā gadījumā – nākamā dzīvokļa ieguvēja) saistībām.

SIA „Trade HUB” apliecina, ka līdz šim nav piemērojusi un arī turpmāk nepiemēros atbildību dzīvokļu īpašniekiem par noslēgto Pirkuma līgumu 13.5.punktā noteikto saistību neizpildi, tomēr mudinās dzīvokļu īpašniekus, atsavinot dzīvokļa īpašumu,

informēt nākamo dzīvokļa ieguvēju par viņa pienākumu noslēgt apsaimniekošanas līgumu.

Slēdzot turpmākos dzīvokļu pirkuma līgumus, šī punkta redakcija tiks grozīta.

[2] Par Pirkuma līguma projekta 19. un 20.punktu.

Piekrītam PTAC, ka Pirkuma līguma projekta 19. un 20.punkta noteikums „Puses apņemas neizvirzīt nekāda rakstura pretenzijas par Līguma izpildi” ir neatbilstošs PTAC prasībām.

Vienlaikus uzskatām, ka šāda noteikuma esamība noslēgtajos līgumos nerada nekādas tiesiskas sekas, jo tas nekādi nevar kavēt patērētāju īstenot savas tiesības un celt pretenzijas pārdevējam, griezties PTAC vai tiesā u.tml.

SIA „Trade HUB” apliecina, ka līdz šim nav piemērojusi un arī turpmāk nepiemēros noslēgtajos pirkuma līgumos 19. un 20.punktā iekļauto noteikumu „Puses apņemas neizvirzīt nekāda rakstura pretenzijas par Līguma izpildi”, kā arī šis noteikums tiks izslēgts no pirkuma līguma projektiem, kuri tiks pircējiem piedāvāti turpmāk.

[3] Par SIA „Trade HUB” patērētājiem piedāvātā pirkuma līguma projekta atbilstību PTAL noteikumiem.

SIA „Trade HUB” uzskata, ka izstrādātais pirkuma līguma projekts kopumā atbilst PTAL prasībām, izņemot augstāk minētos 13.5., 20. un 21.punktu noteikumus, kuri ir grozīti šim paskaidrojumam pievienotajā pirkuma līguma projektā.

[4] Atsaucoties uz PTAC ierosinājumu, SIA „Trade HUB” apņemas nepiemērot 13.5., 20 un 21.punktu noteikumus ar patērētājiem noslēgtajos pirkuma līgumos.

Ar cieņu,

SIA „Trade HUB” valdes locekle

(paraksts)

Inese Mihasjonoka

(..)

IZRAKSTS PAREIZS