

Patērētāju tiesību aizsardzības centram

K.Valdemāra ielā 157, Rīga
LV-1013

Rīga,
2010.gada 26.novembrī

Nr. 1-2/2277- 2010

Par rakstveida apņemšanos

2010.gada 26.oktobrī SIA „Hipolīzings” saņēma Patērētāju tiesību aizsardzības centra, turpmāk tekstā – PTAC, 2010.gada 22.oktobra vēstuli *Par finanšu līzingu līgumu izvērtējumu* Nr. 21-04/8361-P-362, turpmāk tekstā – vēstule.

Ņemot vērā PTA vēstulē minētos aizrādījumus un norādītās neprecizitātes, SIA „Hipolīzings” apņemas veikt nepieciešamos labojumus finanšu līzingu līgumu projektos, kā arī nepiemērot PTAC izpratnē norādītos netaisnīgos un nevienlīdzīgos līgumu noteikumus attiecībā uz klientiem – patērētājiem, ar kuriem ir spēkā esošo finanšu līzingu līgumu vecās redakcijas, kas pēc PTAC norādēm satur netaisnīgos un nevienlīdzīgus līgumu noteikumus un nosacījumus.

Ar šo, SIA „Hipolīzings”, turpmāk tekstā – Līzings, sniedz PTAC rakstisku apņemšanos nepiemērot patērētājiem šādus finanšu līzingu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, noteikumus:

- (1) Līguma 2.2.punkts tiks grozīts un no tā tiks svītrotā teikuma daļa *„tajā skaitā, par Līzingu priekšmeta kvalitāti un tā atbilstību Līzinguņēmēja izvirzītajām prasībām”*;
- (2) Līguma 3.2. punkts tiks grozīts un tā jaunā redakcija būs *„Līzinguņēmējs ir tiesīgs vērsties pret Pārdevēju bez atsevišķa pilnvarojuma no Līzingudevēja par visām nepilnībām, trūkumiem, kas atklājušies Līzingu priekšmetam, kā arī pret trešajām personām, kas kaut kādā veidā radījušas zaudējumus Līzingudevējam kā Līzingu priekšmeta īpašniekam, tajā skaitā, bet ne tikai, to bojājot vai prettiesiski lietojot.”*
- (3) Līguma 4.3. punkts tika grozīts, svītrojot vārdu *„tiesisko”*;
- (4) Līguma 5.8. punkts tika grozīts un tā jaunā redakcija būs *„Līzinguņēmējam ir pienākums nodot Līzingu priekšmetu Līgumā noteiktajos gadījumos Līzingudevējam 5 (piecu) dienu laikā pēc tā pieprasījuma, pretējā gadījumā Līzinguņēmējs maksā Līzingudevējam līgumsodu par Līzingu priekšmeta lietošanu 0.5% apmērā no Atlikušās Līzingu priekšmeta vērtības par katru Līzingu priekšmeta lietošanas dienu. Nodotajam Līzingu priekšmetam jābūt ražotāja komplektācijā, ar diviem atslēgu komplektiem, tam nedrīkst būt tādi trūkumi vai defekti, kas nav*

saistīti ar Līzinga priekšmeta parasto nolietojumu Līguma darbības laikā, pretējā gadījumā Līzinga ņēmējam ir pienākums segt remontdarbu izdevumus, kas nepieciešami Līzinga priekšmeta stāvokļa atjaunošanai.”. Nav pieļaujama situācija, ka trešai personai rodas iespēja izmantot svešu īpašumu, par to nemaksājot. Tāpēc ir noteikts līgumsods Līzinga priekšmeta neatgriešanas rezultātā 0,5% apmērā no Atlikušās Līzinga priekšmeta vērtības par katru Līzinga priekšmeta lietošanas dienu. Līgumsods ir kā pamudinājums tam, lai patērētājs pēc iespējas ātrāk atgrieztu Līzinga priekšmetu Līzingam, tādejādi samazinot iespējamās nākotnes zaudējumus.

- (5) Līguma 7.20. punkts tiks grozīts un tā jaunā redakcija būs šāda „*Gadījumā, ja Apdrošinātājs jebkādu iemeslu dēļ atsakās vai kavējas segt apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, Līzinga ņēmējam ir pienākums atlīdzināt Līzinga devējam Atlikušo Līzinga priekšmeta vērtību.*” . (..)
- (6) (..)
- (7) (..)
- (8) Līguma 9.5. un 9.6.punkti tiks grozīti un to jaunā redakcija būs šāda „*9.5. Par Līguma maksājuma vai Līzinga devēja nosūtītā Rēķina maksājumu kavējumu Līzinga ņēmēja pienākums ir samaksāt Līzinga devējam Līgumsodu 0,2% (divas desmitdaļas procenta) apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. 9.6. Ja Līzinga ņēmējs kavē pēc kārtas divus Līguma maksājumus vai Līzinga devēja nosūtītajā Rēķinā norādītos maksājumus otro reizi gada laikā kopš pirmā maksājuma kavējuma dienas, Līzinga ņēmējam turpmāk, sākot no otrā kavētā maksājuma dienas, ir pienākums maksāt Līzinga devējam līgumsodu 0,5 % (vienas puses procenta) apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Līgumsoda apmērs nevar pārsniegt parāda kopsummu*”.
- (9) (..)
- (10) Līguma 9.8.punkts tiks pārvietots uz Līguma 5.sadaļu (precīzāk zem 5.punkta apakšpunktiem) un tad par šiem apstākļiem patērētājam būs jāziņo Līzingam 5 (piecu) dienu laikā.
- (11) (..)
- (12) Līguma 10.2.punkts tiks grozīts un no tā tiks svītrots „*Komisijas maska tiek norādīta rēķinā*”. Patērētājs pirms līgumu un ar to saistīto dokumentu parakstīšanas tiek informēts par komisijas apmēru. Līzinga cenrādis ir publisks dokuments, kas pieejams Līzinga mājas lapā, kā arī Līzinga birojā. Cenrādi ir uzrādītas visas iespējamās komisijas maksas.
- (13) Līguma 11.3.3.punkts ir uzskatāms par nevienlīdzīgu līguma noteikumu un tas tiks svītrots no Līguma, līdz ar to arī Līguma 11.7.punkts.
- (14) Līguma 11.3.5.punkts tiks grozīts un tā jaunā redakcija būs „*Ja Līzinga ņēmējs saskaņā ar Līguma 7.sadaļas noteikumiem atkārtoti nepadrošina Līzinga priekšmetu un/vai neiesniedz Līzinga devējam attiecīgo apdrošināšanas polisi*”.

- (15) Līguma 11.3.8.punkts tiks grozīts un tā jaunā redakcija būs „*Līzingaņēmējs atkārtoti nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma 5.1., 5.2., 5.5., 5.6. punktus noteiktos pienākumus*”.
- (16) Līguma 11.3.9.punkts tiks grozīts un tā jaunā redakcija būs „*Līzingaņēmējs atkārtoti neievēro Līguma 6.2. un 6.5. punkta noteikumus*”.
- (17) Līguma 11.4.punkts tiks grozīts un tā jaunā redakcija būs „*Līzinga devēja vienpusējas atkāpšanās gadījumā Līzingaņēmējam ir pienākums pēc Līzinga devēja pieprasījuma 5 (piecu) dienu laikā nodot Līzinga priekšmetu Līzinga devējam vai tā pilnvarotajai personai, kā arī samaksāt visus Līguma maksājumus, kas Līzingaņēmējam bija jāveic līdz dienai, kad Līzinga devējs atkāpjas no Līguma*”.
- (18) Līguma 11.6.punkts „*Līzinga devējam atkāpjoties no Līguma saskaņā ar 11.3.2. apakšpunktu, Līzingaņēmējam saglabājas pienākums maksāt Līzinga devējam Komisijas maksu*” tiks svītrots.
- (19) Līguma 11.8.punkts tiks grozīts un tā redakcija būs šāda „*Līzinga devējam atkāpjoties no Līguma saskaņā ar 11.3.4. apakšpunktu, Līzingaņēmējam ir pienākums vienoties ar Līzinga devēju par laika periodu, kurā Līzingaņēmējs apņemas samaksāt Atlikušo Līzinga priekšmeta vērtību un parādu par Līguma maksājumiem, ja tāds ir.*”.
- (20) Līguma 11.11.punkts „*Līguma izbeigšanas vai vienpusējas atkāpšanās gadījumā Pirmā iemaksa un Komisijas maksa netiek atmaksāta*” tiks svītrots.
- (21) Līguma 11.9.punkts tiks grozīts un tā redakcija būs „*Ja Līguma darbība tiek izbeigta pirms termiņa, kā arī, ja Līzinga devējs vienpusēji atkāpjas no Līguma (izņemot 11.3.2. un 11.3.3. apakšpunktā noteiktos gadījumus), Līzingaņēmējam jāsedz zaudējumi, kas rodas Līzinga devējam, ja Līzinga priekšmets tiek pārdots par cenu, kas nesedz Atlikušo Līzinga priekšmeta vērtību un Līzingaņēmēja nesamaksātos Līguma maksājumus un 9.4.punktā minētos zaudējumus un izdevumus. Par zaudējumu lielumu Līzinga devējs paziņo Līzingaņēmējam, nosūtot pretenziju - brīdinājumu uz Līzingaņēmēja Līgumā norādīto adresi*”. Kā jau tika minēts iepriekš, ikvienam ir jāsedz zaudējumi, kurus tas ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis. Ja patērētāja bezdarbības dēļ (piem., neveic Līguma maksājumus, neapdrošina Līzinga priekšmetu, bojā Līzinga priekšmetu, to prettiesiski atsavina utt.), Līzings ir spiests vienpusēji atkāpties no Līguma un tad patērētājam rodas pienākums atlīdzināt zaudējumus, kas šajā gadījumā rodas – par Līzinga priekšmeta pārņemšanu, jo gandrīz neviens patērētājs pats labprātīgi neatgriež Līzinga priekšmetu, par Līzinga priekšmeta vērtēšanu – lai varētu pārliecināties par Līzinga priekšmeta tehnisko stāvokli un noteikt tirgus cenu, par tīrīšanu, jo visi pārņemtie Līzinga priekšmeta ir ļoti netīri, lai gan tie tiek nodoti ar tīriem saloniem un virsbūvēm, kā arī par neveikto Līgumu maksājumu piedziņu tiesā. Visi šie zaudējumi ir patērētāja bezdarbības loģiskās sekas. Ja Līgumu saistības pilda godīgi un saskaņā ar Civillikuma 1.pantu „*Tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības*”, tad neveidojas papildus zaudējumi. Līzings apliecina, ka no patērētāja netiek prasīta atrautā peļņa un netiešie zaudējumi.

(22) Līguma 11.14.punkts tiks svītrots „*Līzings ņēmējam, izpildot visas no Līguma izrietošās saistības pirms termiņa, ir pienākums samaksāt Līzings devējam Komisijas maksu par dokumentu noformēšanu Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā saskaņā ar Līzings devēja Cenrādi*”, lai tas nebūtu pretrunā Ministru Kabineta 2008.gada 25.august noteikumiem Nr. 692 „Noteikumi par patērētāja kreditēšanas līgumu” 30.punktam.

Līzings ir ļoti pateicīgs PTAC par nepieciešamo labojumu ieviešanu līgumos, kurus Līzings slēdz ar fiziskām personām – patērētājiem. Līzings vēlreiz apliecina, ka augstākminētais arī attieksies uz jau spēkā esošajiem līgumiem un Līzings apņemas to visu ievērot.

SIA „Hīpolīzings”
Valdes loceklis (zīmogs) (paraksts)

A. Gulbis

(..)

IZRAKSTS PAREIZS