

SIA „KAPITOL”
LR Komercreģistra VRN 40103411627
Turaidas iela 10a, Rīga, LV-1039

**Patērētāju tiesību aizsardzības centra
Direktorei B.Vītolīnai
K.Valdemāra 157,
Rīga, LV-1013**

Rīgā, 2013.gada 10.jūlijā
Nr. K13-07/01

**Uz 29.05.2013.
Nr.21-04/3904-L-94**

Par rakstveida apņemšanos

Ņemot vērā Patērētāju tiesību aizsardzības centra (turpmāk – PTAC) iebildumus sakarā ar pirkuma līgumiem (kas bija noslēgti starp SIA „Pūces Birzs”, reģ.Nr. 40003730431 un SIA „Equilibrium”, reģ.Nr. 40003760614, ka dzīvokļa īpašuma un zemes gabalu pārdevēji no vienas puses un fiziskas personas kā pircēji no otras puses, – tekstā – Pirkuma līgums), SIA „KAPITOL” (tekstā – Sabiedrība) piekrīt novērst PTAC konstatētās neatbilstības un apņemas turpmāk nepiemērot konstatētos netaisnīgos līguma noteikumus ar patērētājiem noslēgtajos Līgumos.

Sabiedrība piekrīt PTAC izteiktajam ierosinājumam un no šā brīža apņemas turpmāk Līguma projektos ar patērētājiem nepiemērot un neieklāut sekojošus Pirkuma līgumā minētos noteikumus:

1. Pirkuma līguma 4.2. apakšpunktā daļu:
„...Pircējs atsakās celt jebkādas iebildumus par Nekustamā īpašuma varbūtējiem trūkumiem”.
2. Pirkuma līguma 4.11. apakšpunktā daļu:
„...izpildītājiem būvdarbiem ir noteikts garantijas termiņš 24 mēneši no datuma, kas ir norādīts aktā par Daudzīvokļu dzīvojamās mājas Nr. 2 nodošanu ekspluatācijā.”
3. Pirkuma līguma 9.3. apakšpunkta daļu:
„...Šādā gadījumā Pārdevējs patur sev Pircēja samaksāto 3.1.1. punktā norādīto naudas summu kā līgumsodu par Pircēja saistību neizpildi. Šādā gadījumā Līdzēji atsakās celt jebkādas pretenzijas un/vai prasības viena pret otru saistībā ar šādu līguma izbeigšanos un arī Pircējam netiks atlīdzināti vai kompensēti jebkādi Pircēja veiktie izdevumi vai ieguldījumi saistībā ar šī līguma noslēgšanu vai noteiktu saistību izpildi (tajā skaitā arī ieguldījumi atsevišķā īpašuma iekšējās apdares darbos.”

Valdes priekšsēdētājs
Aleksandrs Zindmans *_(personiskais paraksts)_*
(..)

IZRAKSTS PAREIZS