

**Patērētāju tiesību aizsardzības centra**

**Direktorei**

**B.Vītoliņai**

Kr.Valdemāra iela 157

Rīga, LV – 1013

Nr: 316LG00- 008A

Rīgā,20.01.2010.

**APŅEMŠANĀS**

**Papildus 16.12.2009.paskaidrojumiem Nr.316LG00-252A**

**Uz 20.11.2009.vēstuli Nr.21-04/9081-S-655**

„Swedbank” AS vēlas papildināt savus 16.12.2009. paskaidrojumus ar apņemšanos par zemāk minēto.

Vēlamies informēt, ka ir tādi ar Patērētājiem noslēgti un spēkā esoši aizdevuma līgumi, kas satur šādus līguma noteikumus:

- „*aizņēmējs maksā aizdevējam līgumsodu 10 LVL apmērā, ja aizņēmējs ilgāk kā 14 dienas neizpilda aizdevuma līguma II daļas 8.1., 8.5.punktu noteikumus vai I daļas 4.sadaļu “Īpašie noteikumi”.*
- „*aizņēmējs maksā aizdevējam līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) no aizdevuma summas par katru nokavēto dienu, ja aizņēmējs aizdevuma līguma I daļas 4.sadaļā „Īpašie noteikumi” noteiktajā kārtībā un termiņā nenodod Objektu ekspluatācijā.”*

- turpmāk saukti Aizdevuma līgumi.

Ja saskaņā ar Aizdevuma līgumu izsniedzamās aizdevuma summas mērķis ir tāda nekustamā īpašuma (saukts par Objektu) būvniecība, kas būvēts uz šo saistību nodrošināšanai iekļāta zemes gabala, aizņēmējs un aizdevējs Aizdevuma līgumā savstarpēji vienojas, ka Objekts tiks nodots ekspluatācijā līdz noteiktam termiņam un tiks veikti attiecīgi grozījumi zemesgrāmatā. Šāds aizņēmēja pienākums tiek iekļauts aizdevuma līguma I daļas 4.sadaļā “Īpašie noteikumi”. Esam konstatējuši, ka iepriekš minētā Aizdevuma līguma redakcijas gadījumā, rodas situācija, ka par vienu un to pašu pārkāpumu, proti, par Objekta nenodošanu ekspluatācijā noteiktā termiņā, ja šāds pienākums bija paredzēts Aizdevuma līguma īpašajos noteikumos, ir paredzētas šādas sankcijas:

- *līgumsods 10 LVL un*
- *līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) no aizdevuma summas par katru nokavēto dienu.*

Ņemot vērā minēto, „Swedbank” AS apņemas turpmāk nepiemērot aizdevuma līgumā paredzēto līgumsodu LVL 10,- par tāda aizdevuma līguma I daļas 4.sadaļas “Īpašie noteikumi”noteikuma, kas paredz aizņēmēja pienākumu līdz noteiktam termiņam nodod Objektu ekspluatācijā un nodrošināt atbilstošu grozījumu veikšanu zemesgrāmatā, nepildīšanu.

Ar cieņu,

(paraksts)

(...)

“Swedbank” AS Pilnvarotā persona

IZRAKSTS PAREIZS